

- LEGENDA**
- 1. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT ELABORARE PUZ - parcela cu nr. cad 126560
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERIA CONSTRUCTIILOR SPRE STRADA ELIBERARI
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX P+2E - L3
 - ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME MAX P+2E - L2a
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA PENTRU ACTIVITATI - A5
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE SERVICII
 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA - V5
 - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA - G1
 - ZONA PENTRU ACTIVITATI SOCIO CULTURALE- A5c
 - ZONA EDIFICABILA
- 3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. ELECTROLIZEI
 - STRADA DE CATEGORIA A V-a - str. ELIBERARI
 - ACCES

DATE DESPRE TEREN

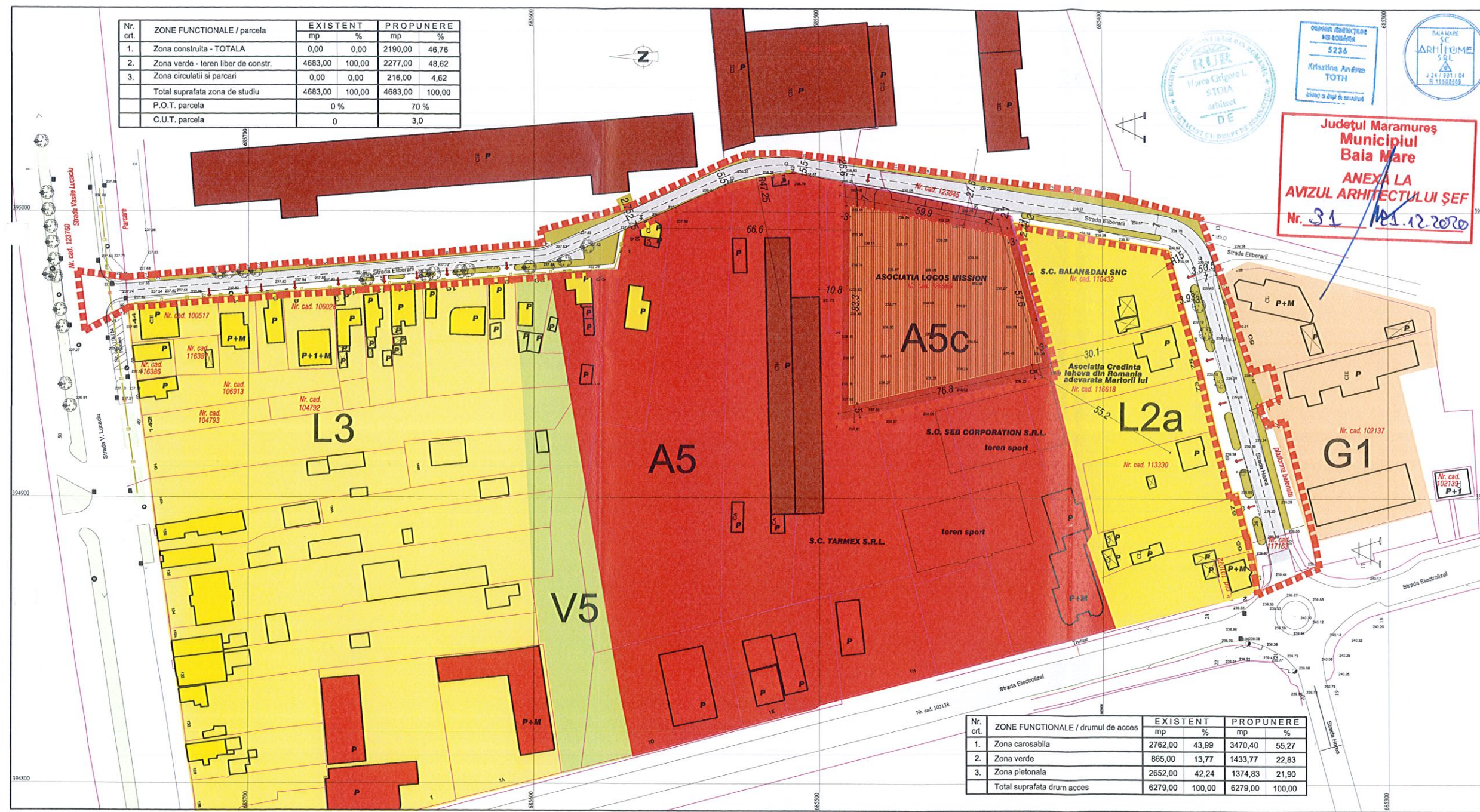
CF 126560 BAIA MARE - SUPRAFATA - 4683MP - FUNCTIUNEA DE FANEATA, CURTI - CONSTRUCTII, TEREN INTRAVILAN
 SUPRAFATA DE STUDIU 10962 mp
 din care 4683mp terenul initiatorului iar 6279 mp teren pentru circulatii.

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE / zona de studiu	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,00	0,00	2190,00	19,98
2.	Zona verde - teren liber de constr.	4683,00	42,72	2493,00	22,74
3.	Drum de acces	6279,00	57,28	6279,00	57,28
Total suprafata zona de studiu		10962,00	100,00	10962,00	100,00
P.O.T. parcela		0 %		70 %	
C.U.T. parcela		0		3,0	

ASOCIATIA "LOGOS MISSION"		PROIECT NR. 281
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - MODELARE ZONA CU ACTIVITATI MIXTE loc. Baia Mare, str. Eliberarii, nr. 1.nr.	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	REGLEMENTARE	PLANSA U03
PROIECTANT GENERAL S.C. ARHIHOME S.R.L. Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127 J241907104 R 16536693		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD. PROIECT	arh. STOIA HOREA	
PROIECTAT	arh. TOTH KRISTINA	
INTOCMIT	arh. TOTH KRISTINA	
		SCARA 1:1000
		DATA 04/2020

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE / parcela	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,00	0,00	2190,00	46,76
2.	Zona verde - teren liber de constr.	4683,00	100,00	2277,00	48,62
3.	Zona circulatii si parcar	0,00	0,00	216,00	4,62
Total suprafata zona de studiu		4683,00	100,00	4683,00	100,00
P.O.T. parcela		0 %		70 %	
C.U.T. parcela		0		3,0	

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE / drumul de acces	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona carosabila	2762,00	43,99	3470,40	55,27
2.	Zona verde	865,00	13,77	1433,77	22,83
3.	Zona pietonala	2652,00	42,24	1374,83	21,90
Total suprafata drum acces		6279,00	100,00	6279,00	100,00



Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 ANEXA LA
 AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 31 din 12.12.2020

